

 <p>PARANÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DAS CIDADES</p>	<p align="center">Governo do Estado do Paraná Secretaria das Cidades Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, nº 1195 3º andar Ahú CEP 80540-280 Curitiba Paraná Fone (41) 3350 – 3300 http://www.paranacidade.org.br/</p>		 <p>PARANÁCIDADE</p>
			

PARECER URBANÍSTICO				
Município:	PINHÃO		CNPJ:	76.178.011/0001-28
Projeto:	CASA DA MULHER PARANAENSE		Componente:	Outros
Prioridade:	101	Programa	TRANSF. VOLUNTÁRIAS	
Convênio:	-			
Contato:	Elenice Borges Tesseroli		CPF:	035.027.469-04
CAU/CREA:	CAU 43475-2		Cargo:	Arquiteta
e-mail:	planejamento@pinhao.pr.gov.br		Telefone:	(42) 99946-4640

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO
<p>Descrição: Construção da edificação da Casa da Mulher Paranaense em alvenaria e concreto armado de acordo com os projetos e termo de referência.</p>
<p>Objeto: Construção da Casa da Mulher Paranaense (Projeto Padrão do Estado) Com execução dos serviços de: serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final.</p>

02. LOCALIZAÇÃO								
<table border="1"> <tr> <td>Endereço: João Artemio Beltrame</td> <td>Bairro: Nossa Senhora Aparecida</td> </tr> <tr> <td>Área Construída: 540,84 m²</td> <td>Área do Terreno: 3.352,07 m2</td> </tr> <tr> <td>Matrícula do Terreno: 7288</td> <td>Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PINHÃO</td> </tr> <tr> <td>Comarca: Pinhão - PR</td> <td></td> </tr> </table>	Endereço: João Artemio Beltrame	Bairro: Nossa Senhora Aparecida	Área Construída: 540,84 m²	Área do Terreno: 3.352,07 m2	Matrícula do Terreno: 7288	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PINHÃO	Comarca: Pinhão - PR	
Endereço: João Artemio Beltrame	Bairro: Nossa Senhora Aparecida							
Área Construída: 540,84 m²	Área do Terreno: 3.352,07 m2							
Matrícula do Terreno: 7288	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PINHÃO							
Comarca: Pinhão - PR								

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">a</td> <td>Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>2.147/2021</td> </tr> <tr> <td>Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>20/07/2021</td> </tr> </table>	a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	2.147/2021	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	20/07/2021
a		Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:			
		2.147/2021			
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:				
20/07/2021					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">b</td> <td>Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>2.148/2021</td> </tr> <tr> <td>Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>20/07/2021</td> </tr> </table>	b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	2.148/2021	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	20/07/2021
b		Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:			
		2.148/2021			
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:				
20/07/2021					

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	x	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZAD - Zona de Alta Densidade		

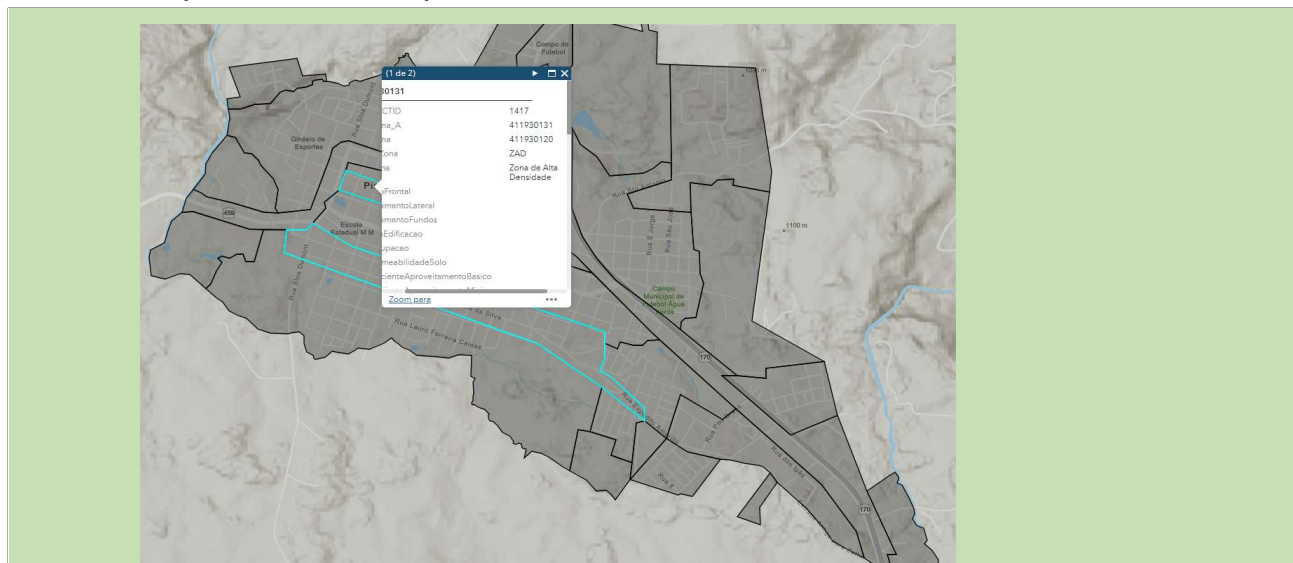
03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO			
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">f</td> <td>Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.	
f		Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.	

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:



FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		x
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		x
4.3	Área de Influência de Manguezais		x
4.4	Área de Várzea		x
4.5	Unidades de Conservação		x
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		x
4.7	Áreas de Preservação Permanente		x

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		x
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		x
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	x	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	x	
6.2	Rede de esgoto		x
6.3	Rede de energia elétrica	x	
6.4	Rede telefônica	x	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	x	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	x	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVELxDESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

O terreno está de acordo com os requisitos necessários para a implantação do projeto em questão, seguindo as legislações municipais aplicáveis e contando com infraestrutura urbana adequada.

PINHÃO, 08 de dezembro de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

Elenice Borges Tesseroli

Arquiteta

CAU 43475-2

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

DAVID PIOVEZAN PIERIN

CAU 55067-1